Zpráva o činnosti představenstva od valné hromady 2017

Členů, zapsaných na LV 70, vlastnící 73 podílů bylo k počátku roku 2018 celkem 107, z tohoto počtu je 41 místních, tj. občanů Komně a 66 přespolních. Jeden podíl přešel od května 2017 do vlastnictví státu.

Nově byly přijaty na základě přihlášky – a to: Blanka Velecká, bytem Komňa 39, která od svého otce dostala darovací smlouvou polovinu podílu. Dědickým řízením po své matce získala celý podíl Bronislava Mikulková, bytem Komňa 219.

Představenstvo se sešlo k jednání, obvykle společně s dozorčí radou čtyřikrát.

Krátce po Valné hromadě dne 12. dubna schválilo obsazení funkcí na období 2017 - 2020, toto bylo dnes přítomným členům sděleno v úvodu našeho jednání a bude součástí usnesení.

Podle usnesení z poslední Valné hromady a rozhodnutím představenstva, byla realizována výměna oken na bytové jednotce č. p. 213. Zhotovitel Montplast Uherský Brod, na základě Smlouvy o dílo předal hotovou zakázku dne 4. července, dohled zajišťoval předseda spolku, dílo převzal podle Protokolu místopředseda. Faktura za tuto zakázku činila 43 353,- Kč.

Velmi vážnou situaci v lesním hospodaření řešilo představenstvo společně s dozorčí radou   
na mimořádném společném zasedání v září a říjnu. Nejprve byly důvodem velmi nízké ceny dřevní hmoty, následně pak škody způsobené vichřicí. O této záležitosti bude podrobně hovořit lesník Milan Glajch, případně Ludvík Novák zajišťující lesní práce a Ing. Tureček – náš odborný lesní hospodář.

Dopisem ze dne 13. a 19. června 2017 nám bylo sděleno od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Uherské Hradiště rozhodnutí soudu k majetku podílu o velikosti 4/296,který přešel   
do vlastnictví České republiky. Na vysvětlenou – jedná se o podíl Aloise a Marie Pavlackých, kteří odešli a žili v USA a tento majetek neměl nástupce. Zároveň jsme vypracovali pro tento úřad několik požadovaných dokumentů, týkající se majetku na LV 70. Podrobnosti budou předloženy ve zprávě předsedy spolku.

Poslední jednání se týkalo změny v Novém občanském zákoníku, a to zavedení pojmu „Předkupní právo v nemovitostech„ od 1. 1. 2018. Tento problém se týká i našeho Spolku s ohledem na převody podílu buď osobám blízkým, nebo při prodeji. Podrobně o této záležitosti s návrhem úprav Stanov a Směrnice při převodu podílu, bude hovořit Ing. Zdeněk Husták.