Zpráva předsedy spolku 25. 3. 2017 o stavu spolku

Vážení členové a členky spolu

Ve své zprávě se na dnešní valné hromadě zaměřím stručně na popsání aktuálního stavu majetku a systému hospodaření na něm.

Nejprve majetek uvedený na individuálním Listu vlastnictví 70. Tento přísluší podílníkům zapsaných pod seznamem vlastníků 74 podílů, kterých bylo k 31. 12. 2016 celkem 111. Místních, tedy občanů Komně je 42, disponující 1855 b.VHP. Přespolních pak 69. disponující 2 595 b.VHP.

 V minulém roce bylo uzavřeno dědické řízení po panu Zdenku Formánkovi a podíl ve výši 1/296 byl předán paní Pavle Kročilové, bytem Bystřice pod Lopeníkem. Dále darovací smlouvou od paní Ireny Kratěnové byl podíl ve výši 1/74 převeden na paní Renátu Jurákovou, bytem Přečkovice.

K dnešnímu dni byl zapsán na LV Ing. Ivo Nakládal, Praha a Ivan Centový, Brandýs nad Labem.

Ke všem podílům jsou připsáni vlastníci. Nadále zůstává nevyřešen podíl o manž. Pavlackých, i když Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzval pozůstalé k přihlášení o tento majetek.

Z tohoto místa musím vzpomenout na paní Miroslavu Nakládalovou, Olomouc, která nás loni opustila a byla pravidelnou účastnicí valných hromad.

Taky musím vzpomenout na našeho spoluobčana, i když nebyl podílníkem, pana Jaroslava Mikulku, který zemřel nedávno. Pan Mikulka byl velmi aktivní při obnovování singuláru v letech 1992 - 1995 a vykonal pro nás kus práce v souvislosti s navrácením našeho majetku od státních lesů.

Prosím přítomné, abychom minutou ticha uctili památku na paní Miroslavu Nakládalovou a pana Jaroslava Mikulky.

Děkuji.

Budu pokračovat. Takže majetek uvedený pod seznamem, tedy v individuálním vlastnictví, je zapsán ve 183 parcelách.

Polovinu 93 parcel tvoří lesy o výměře 272, 4 ha, největší má 206 665 m2/20 ha/, nejmenší 16 m2.

Lesy patřící singuláru byly v po roku 1994 o výměře 219 hektarů převzaty do naší správy a následně zalesněním zemědělské půdy se tak plocha zvýšila o 52 ha. Přehled o těžební a pěstební činnosti je podrobně veden u OLH a může být uveden i na našich web. stránkách. Rovněž evidence služeb pro náš spolek je veden u f. Ludvíka Nováka.

Hospodaří se podle desetiletého hospodářského plánu, který je sestaven do roku 2023. Veškeré lesní práce provádí firma Ludvíka Nováka. Pokud probíhá těžba, je přítomen lesník Milan Glajch, následný prodej dřevní hmoty je proveden firmou L. Nováka opět za přítomnosti lesníka.

Fakturace prodané hmoty podle přejímky je postoupena k proplacení. Za prodej činí marže 5%.
Rovněž veškeré pěstební práce prováděné podle požadavku lesníka a jeho kontrole přímo v lesích provádí f. Nováka. Celý proces lesní činnosti je zastřešen odborným lesním hospodářem Ing. Turečkem. Tento hospodářský model se osvědčuje a je realizován již čtvrtým rokem. Takto stručně napsané je ale velmi složitá, časově náročná a velmi těžká práce v lesním terénu často za velmi komplikovaných přírodních podmínek.

O všech činnostech v lesích spolku je dopředu informován předseda Spolku. Představenstvo obdrží informace na schůzích.

Ve finančním vyjádření lze počítat ročně s 10 000,- Kč pro každý celý podíl. **Kompletní podrobný rozbor** hospodaření v lesích vám předloží lesník. Prosím o pozornost této jeho zprávy. Dotační politika
ze strany státu, prostřednictvím Zlínského kraje /úřadu/, Státního zemědělského a intervenčního fondu /Olomouc/ a Agentury ochrany přírody a krajiny /Luhačovice/ je přínosem do ekonomiky lesního hospodářství a pohybuje se ročně kolem 400 000,- Kč. Podklady pro dotační tituly jsou připravovány OLH a lesníkem, jsou velmi přísně posuzovány, jsou termínovány a následně kontrolovány pracovníky uvedených institucí.

Trvalé travní porosty o výměře 242 440 m2 /24,4 ha/ jsou na 21 parcelách. Jedná se o pozemky v lokalitách Širuch a Břehy. Tyto jsou na základě Pachtovních smluv pronajaty, a to ZEASu Bánov - 17,0 336 ha a dále 5,8 598 ha f. L. Nováka. Cena za pronajatý hektar činí 810,-. Smlouva obsahuje i úhradu
za odvedenou daň z nemovitostí. Nájemní smlouva z roku 20103 se ZEAS Bánov byla vypovězena a již třetím rokem běží výpovědní lhůta. Důvodem je především nízký nájem vzhledem k jejich příjmu z dotací.

Honebnímu spolku je pronajatý areál podle pachtovní smlouvy ve výši 3 700,- Kč za rok. Na pozemku se nachází i budova v jejich vlastnictví, zapsaná na LV, daň z nemovitosti si přiznává a platí honební spolek.

Sad jabloní o výměře 1,1 ha byl vysazen v třicátých létech minulého století, zatím sice rodí, ale v krátké budoucnosti bude muset představenstvo řešit jak dál, zda ponechat na dožití nebo přistoupit
k radikálnímu kroku a pozemek odlesnit.

Ostatní plochy o výměře 117 176 m2 /11,7 ha/ jsou určitým problémem pro spolek, protože jsou postiženy poměrně vysokou daní z nemovitostí. Na každý m2 odvádíme státu 20 haléřů, je to více jak 23 436,- Kč. Žádná úleva jako v minulosti není, platí se za všechno i za neplodnou půdu. Podle struktury tvoří ostatní plochy: - komunikace - cesty, které zabírají 2,2 ha, dále manipulační plochy 0,7 ha, neplodná půda 1,8 ha, zbytek je veden jako jiná plocha a dobývací prostor /0,3458 ha vedle kamenolomu Rasová/. Samozřejmě, že nelze všechny ostatní plochy převést na louky, lesy a podobně, ale je úkolem vedení snížit tuto zátěž, a to prověřováním skutečného stavu.

Hospodářská budova s bytovou jednotkou na ploše 313 m2, je doposud využita pronájmem 18 000,- Kč za rok. Pronájem bytu manželům Latinákovým činí 1 500,- Kč měsíčně na základě nájemní smlouvy. Výše nájmu odráží jednak polohu a vzdálenost vzhledem k obci, ale hlavně je pro nás důležité, že máme zajištěný celodenní dozor nad celou budovou, ochranu proti vandalům, a rovněž ochranu
před nenadálými událostmi jako byla nedávná povodeň. Díky jejich přítomnosti a včasnému zásahu nedošlo k zaplavení prostoru bytu i skladu. Poslední velká opravy byla před 6 lety. Je nutné v následujících letech provést výměnu současných oken, které jsou ve špatném stavu a mají
přes 60 let. Domnívám se, že by toto mělo nové představenstvo projednat a investovat účelně
do vlastního majetku, dobrý stav je také naší vizitkou a investice by neměla vliv na celkové výsledky hospodaření.

Majetek na LV 70 je pravidelně v desetiletém období oceňován. Naposledy v roce 2007, jeho výše byla uvedena na smlouvách pro výplatu podílu a činí něco přes 77 milionů korun, což je více jak 1 milion
na celý podíl. V následujícím období by se měl provést nový posudek. Je na novém představenstvu, aby posoudilo, zda je toto nutné, potřebné a prakticky využitelné.

Společný majetek zapsaný na LV 559 byl pořízen z výsledků hospodaření a zakoupený
za 800 000,- Kč v letech 2001. /bučník/ a 2004 /Padělek/ Celkem se jedná o 14,6 ha, především dobývacích prostorů BUČNÍK a PADĚLEK a komunikace – pevné cesty.

Bučník je pronajat do roku 2022 na základě nájemní smlouvy a doplňků a plyne z něj do našeho rozpočtu kolem 800 000,- Kč. Platby jsou za pronájem, tj. 74 000,- za rok, dále za vytěžené prodané kamenivo 700 000,-, dále za odlesnění a inflaci. Pro podílníky plyne na 1 celý podíl částka 10 000,-Kč. V září 2016 jsme v představenstvu projednávali připomínky ke smlouvě, které podal Viktor Šašinka.
Na společném jednání byl ze strany představenstva i dozorčí rady předložen rozbor od zakoupení tohoto prostoru, řešení pronájmu se současným nájemcem L. Novákem. Smlouva uzavřená v roce 2008, upravena v roce 2009 je platná a nebude měněna, není důvod. Podmínky jsou plněny včetně úhrad nájmu z plochy a z prodeje kameniva. Měsíčně dostáváme zprávu o těžbě kameniva, které je zajišťováno vážením při prodeji. V únoru pak celková těžba vykázána na výkazech pro státní instituce, kopie výkazů je předána předsedovi spolku.

Státní dozor kamenolomu provádí zástupci Obvodního báňského úřadu Brno.

Je na vedení Spolku aby v roce 2021 připravil výběrové řízení na nájemce pro určené nájemní období.

Na konci minulého roku jsme zjistili, že se uvnitř našeho pozemku v trati padělky nachází pozemek, který byl naším majetkem a nebyl dosud odkoupen, momentálně patří LESY ĆR s.p.

Jedná se o malou stavební parcelu o výměře 35 m2, kde stávala a dnes stoji ruina kanceláře. Předběžným jednáním s Ing. Čapkovou bylo sděleno, že od roku 2017 musí proběhnout výběrové řízení. Takže musíme čekat na toto jednání. Nevím, jak to bude probíhat a je na novém představenstvu aby k tomuto zaujala určitý postoj a toto dojednalo, pokud to bude výhodné.

Dále ještě stručně o vedení a agendě Spolku. Pro vedení jsou k dispozici tři PC - notebook a to
u předsedy, lesníka a účetní, včetně příslušenství tiskárny. Napojení na internetovou síť neplatí, Spolek ale je v režii výše uvedených.

Účetní agenda, kterou doposud zajišťuje Ing. Křižková je čím dále složitější, jsme plátci DPH, proto musí provádět měsíční hlášení pro FÚ, dále po čtvrtletí podávat přiznání DPH včetně platby, a samozřejmě všechno spojené s fakturací prodaného dřeva a platby za služby a podobně. Napojení na FÚ je prostřednictvím Datové schránky. Přístup k datovce má i předseda spolku. Napojení na Komerční banku prostřednictvím internetu pro bezhotovostní platby má pouze účetní. Předseda Spolku má přístup k účtu jen pro kontrolu, nemůže provádět finanční operace.

Přiznání daně právnických osob tedy Spolku podává účetní do konce března včetně platby daně.

Přiznání daně z nemovitostí je v náplni předsedy, podává je z LV 70 i LV 559. Platba této daně je provedena do konce května, provádíme celou úhradu kolem 90 000,- Kč. Následné vratky z odvedené daně nájemcům jsou fakturovány, a to za kamenolom Bučník asi 23 000,-, dále placeny od ZEASU Bánov a L. Nováka st. uvedené přímo ve smlouvě. Rovněž předseda Spolku vrací ze svého přiznání daně
z nemovitostí daň Spolku, protože přiznává na své jméno celou částku z LV 70.

Ještě připomínám i proplacení podílů. Převodem bude zahájeno do 15. dubna, a rovněž poštovní poukázkou v tomto termínu po vyzvednutí požadované hotovosti, vyplnění poštovní poukázky, vložení hotovosti s poukázkou na poštu Bojkovice. V minulém roce se nám stalo, že poštovní doručovatelka v Praze si obnos pro našeho podílníka ponechala. Nicméně jsme dokladovali odeslanou částku a pošta toto vyplatila. Stav finančních prostředků je příznivý a uveden je ve zprávě o hospodaření a také inventuře.

Potřebná legislativa, která je nezbytná pro chod Spolku, byla vypracována a schválena před dvěma lety, je pro podílníky k dispozici na naší web stránce.