**SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU**

uzavřená ve smyslu § 2232 a násl. a § 2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**ObčZ**"), mezi těmito smluvními stranami:

Pan/Paní:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Jméno, příjmení]

rodné číslo/datum narození není-li r.č./:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PSČ\_\_\_\_\_\_\_

na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“),

**Spolek singulárních podílníků Komňa**, se **s**ídlem: Komňa 213, 687 71 Bojkovice, IČ: 48489182, na straně druhé (dále "**Spolek**" nebo „**Pachtýř**"),

(dále jen "**Smlouva**").

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel je členem Spolku a je zapsána jako výlučný vlastník \_\_\_\_/\_\_\_\_ nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 70, vedeném pro katastrální území Komňa, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „**LV 70**“) (dále jen "**Pozemky**"), a přenechává Pachtýři tyto Pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání.

**II.**

**Účel pachtu**

1. Pachtýř je oprávněn touto Smlouvou propachtované Pozemky užívat jen k provozování zemědělské a lesní výroby.

**III.**

**Doba trvání**

1. Pacht se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12. 2017, tedy na dobu tří let.

2. Doba pachtu se automatiky prodlužuje o další tři roky, ledaže některá ze smluvních stran písemně oznámí druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím sjednané doby pachtu, že o prodloužení doby pachtu nemá zájem.

3. Pacht zaniká ukončením členství Propachtovatele ve Spolku.

**IV.**

**Pachtovné**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného za jednotlivý kalendářní rok bude stanovena zpětně rozhodnutím Valné hromady Spolku, která schválí výsledky hospodaření Spolku za příslušný kalendářní rok. O výši pachtovného za příslušný kalendářní rok bude Propachtovatel informován v usnesení Valné hromady Spolku, které je Propachtovateli zpřístupněno na internetových stránkách Spolku, nebo poskytnuto na základě žádosti adresované Spolku.

2. Pachtovné bude vyplaceno do jednoho měsíce od rozhodnutí Valné hromady podle odstavce 1 a to na bankovní účet Propachtovatele [DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU], vedený u [DOPLNIT NÁZEV BANKY], nebo peněžní poukázkou zaslanou na adresu Propachtovatele. Změnu bankovního účtu pro výplatu Pachtovného a adresy pro zasílání poštovní poukázky je Propachtovatel povinen oznámit Pachtýři bez zbytečného odkladu.

**V.**

**Prohlášení, práva a povinnosti Pachtýře**

1. Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtovaných Pozemků, a v tomto stavu je přebral a bude udržovat.

2. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli vstup na propachtované Pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této Smlouvy.

3. Pachtýř je povinen užívat propachtované Pozemky jako řádný hospodář, zejména tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jeho hodnoty.

4. Pachtýř je povinen k náhradě škody, které způsobí na propachtovaných Pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím Pachtýře.

5. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění, byť drobných, staveb na nich může být provedeno jen se souhlasem Valné hromady Spolku.

6. Pachtýř je po dobu trvání této Smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně propachtovaných Pozemků vyplacení dotací a obdobných plateb z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace a obdobné platby náleží Pachtýři.

**VI.**

**Podnájem**

1. Pachtýř je oprávněn dát propachtované Pozemky podnájmu nebo propachtovat jen se souhlasem Valné hromady Spolku. O té skutečnosti Propachtovatele informuje na Valné hromadě.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pojmy začínající velkými písmeny mají význam vymezený ve Stanovách Spolku.

2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat důvěrnost ve vztahu ke všem informacím, které se týkají této Smlouvy.

3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Komni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  [Jméno, příjmení]  *(Propachtovatel)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Ing. Miloslav Mareček**  *Předseda spolku (za Pachtýře)* |