

STANOVY

Spolku singulárních podílníků Komňa

(dále jen „Stanovy“)

Návrh pro jednání VH dne 28. března 2026

Spolek je samosprávným dobrovolným svazkem fyzických osob, založeným k naplňování společného zájmu svých členů, jímž je účel Spolku podle těchto Stanov.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Název spolku: Spolek singulárních podílníků Komňa (dále jen „**Spolek**“).
2. Sídlo Spolku: Komňa.
3. Spolek je spolkem ve smyslu ustanovení § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
4. Spolek je založen na dobu neurčitou a působí na katastrálním území obce Komňa.
5. Vnitřní organizace Spolku, práva a povinnosti členů, činnost orgánů Spolku se řídí těmito Stanovami a dalšími vnitřními předpisy (směrnicemi), které jsou uloženy ve svém úplném znění v sídle Spolku.

Čl. II.

Účel, poslání a činnost Spolku

1. Spolek je samosprávná, dobrovolná, nepolitická a nezisková organizace, založená za účelem naplňování společného zájmu členů, kterým je péče o lesní, zemědělskou a ostatní půdu a další movité a nemovité věci tvořící Singulární majetek, jak je vymezen v čl. IX, v souladu s platnými právními předpisy. Posláním spolku je zejména zajištění obnovy a údržby lesních porostů, trvalých travních porostů, jakož i dalších movitých a nemovitých věcí tvořících Singulární majetek.
2. Hlavní činnost Spolku směřuje k zajištění a ochraně společných zájmů členů a naplňování poslání Spolku zejména prostřednictvím
 - a. přímé účasti členů v řídicí, kontrolní a výkonné činnosti Spolku s využitím externí odborné podpory zejm. lesníka, odborného lesního hospodáře, účetní,
 - b. dodržováním pravidel společného využívání Singulárního majetku, a
 - c. pokračováním v historické tradici původního Singulárního spolku Komňa, založeného roku 1891.
3. K podpoře hlavní činnosti vyvíjí Spolek dále činnost vedlejší, hospodárným využitím Singulárního majetku, zejména v rámci lesního a zemědělského hospodaření, např. v prodeji dřevní hmoty. Spolek může v rámci vedlejší činnosti podnikat, a to také s využitím budov, zemědělské a ostatní půdy a dalších věcí tvořících Singulární majetek.

4. Zisk z činnosti Spolku lze použít výhradně pro spolkovou činnost a správu Singulárního majetku.
5. Spolek v souvislosti se svou činností zpracovává osobní údaje svých členů, zejména vede jejich identifikační údaje, včetně registru e-mailových adres a telefonních čísel členů a dále zpracovává údaje v rámci komunikace se členy. Změnu kontaktních a osobních údajů oznamuje člen písemně oznámením zasláným na adresu Spolku nebo elektronicky e-mailem zasláným na kontaktní e-mail Spolku, který je uveden na webové stránce Spolku.¹

Čl. III.

Členství, práva a povinnosti členů

1. Členem Spolku může být pouze osoba fyzická, bez rozdílu pohlaví, vyznání, politického a sociálního zařazení, národnosti, rasy a státní příslušnosti, která je zapsána jako podílový spoluvlastník nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 70, vedeném pro katastrální území Komňa, Česká republika, v Katastru nemovitostí (dále jen „LV 70“). Pro účely těchto Stanov je tento spoluvlastnický podíl označován jako „**Singulární podíl**“.
2. Z historických důvodů, kdy při vzniku původního Singulárního spolku Komňa v roce 1891 existovalo 74 vlastnických podílů na nemovitých věcech zapsaných na LV 70, je pro účely Stanov považován za základní spoluvlastnický podíl ve výši 1/74 na nemovitých věcech zapsaných na LV 70 (dále jen „**celý Singulární podíl**“). Tzn. celkový počet celých Singulárních podílů je 74, člen může vlastnit spoluvlastnický podíl ve výši 1/74, jeho násobky např. 2/74 nebo dělitelné části např. 1/148, 1/376 a podobně.
3. Členství vzniká rozhodnutím Představenstva o přijetí za člena Spolku na základě přihlášky podané vlastníkem s doložením vlastnického práva k Singulárnímu podílu nebo jeho části ve formě aktuálního výpisu z LV 70 a kontaktních údajů (adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa). Členství zaniká k datu zániku vlastnického práva člena k Singulárnímu podílu.
4. Seznam členů, který obsahuje datum narození, adresu trvalého pobytu, korespondenční adresu, telefonní číslo, e-mailovou adresu, případně další údaje potřebné pro komunikaci se členy, vede Představenstvo.
5. Převod a přechod vlastnického práva k Singulárnímu podílu nebo jeho části se řídí obecnými právními předpisy, zejm. Občanským zákoníkem. Člen je povinen informovat nového vlastníka před převodem nebo přechodem vlastnického práva o členství ve Spolku a souvisejících záležitostech (např. uvedením příslušné informace v kupní smlouvě nebo závěti).
6. V případě záměru darovat Singulární podíl je člen povinen oznámit tuto skutečnost písemně Představenstvu. Záměr darovat Singulární podíl osobě blízké není nutné oznámit. Představenstvo člena písemně informuje do dvou měsíců od doručení oznámení, zda členové nebo Spolek nabídnou odkoupení předmětného Singulárního podílu či nikoliv.
7. V případě záměru prodat Singulární podíl je člen povinen jej nabídnout přednostně Spolku, a to písemnou nabídkou zaslánou Představenstvu. Záměr prodat Singulární podíl osobě blízké

¹ <https://www.singular-komna.cz/>

není nutné oznámit. Představenstvo člena písemně informuje do dvou měsíců od doručení nabídky, zda je předkupní právo uplatněno či nikoliv.

8. Každý člen se podílí na činnosti Spolku a na likvidačním zůstatku (čl. X.5) v rozsahu, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na LV 70.
9. Práva členů jsou následující:
 - a. účastnit se činnosti Spolku,
 - b. být informován o dění ve Spolku,
 - c. podávat návrhy, připomínky, dotazy orgánům spolku,
 - d. obdržet odpovědi na své dotazy,
 - e. volit členy orgánů Spolku a být volen do orgánů Spolku za podmínek upravených ve Stanovách,
 - f. podílet se na společném využívání Singulárního majetku.
10. Povinnosti členů jsou zejména:
 - a. dodržovat Stanovy Spolku,
 - b. chránit a zachovávat dobré jméno Spolku,
 - c. jednat ve vztahu k Singulárnímu podílu, který vlastní, způsobem, který není na újmu právům ostatních členů a Spolku,
 - d. podle svých možností přispívat k naplňování hlavní činnosti Spolku.
11. Člen neručí za dluhy Spolku a naopak.

Čl. IV.

Orgány Spolku

1. Pro zabezpečení činnosti Spolku jsou zřízeny následující orgány:
 - a. Valná hromada,
 - b. Představenstvo,
 - c. Předseda Spolku,
 - d. Dozorčí rada.
2. Funkční období členů Představenstva a Dozorčí rady je čtyřleté.
3. Členství v Představenstvu a Dozorčí radě zaniká
 - a. uplynutím funkčního období,
 - b. zánikem členství,
 - c. odvoláním Valnou hromadou,
 - d. odstoupením.

V případech podle písmene b. a c. nastupuje k datu zániku členství na uvolněné místo náhradník vzešlý z volby provedené Valnou hromadou podle čl. V.1 písm. f., a to v pořadí dle počtu získaných hlasů.

4. Do Představenstva a Dozorčí rady může být zvolen jen člen, který je sám vlastníkem celého Singulárního podílu nebo který je nominován vlastníky Singulárních podílů, jejichž součet tvoří celý Singulární podíl. Tzn., že za celý Singulární podíl, který byl rozdělen na několik dílčích částí, může být navržen ke zvolení pouze jeden zástupce.

Čl. V.

Valná hromada

1. Valná hromada je tvořena shromážděním všech členů a je **nejvyšším orgánem Spolku** („**Valná hromada**“). Do její působnosti náleží zejména:
- schválení Stanov a jejich změn,
 - schválení směrnic (vnitřních předpisů) Spolku,
 - určení hlavní a vedlejší činnosti Spolku,
 - schvalování rozpočtu, hospodářských plánů, smlouvy, které by měly být uzavřeny Spolkem, jejichž předmět plnění má překročit celkově částku 500.000,- Kč nebo jsou dlouhodobého charakteru (více než 5 let) jako je pacht nebo nájem zemědělských pozemků a dobývacího prostoru, usnesení, ukládání úkolů orgánům Spolku,
 - schvalování výsledků hospodaření,
 - volba členů Představenstva a Dozorčí rady, dvou náhradníků za členy Představenstva, dvou náhradníků za členy Dozorčí rady, odvolání členů Představenstva a Dozorčí rady, a
 - rozhoduje o dobrovolném rozpuštění Spolku.
2. Valnou hromadu svolává Předseda spolku, na základě rozhodnutí Představenstva, a to podle potřeby, nejméně však jednou za rok. Po vyhotovení účetní závěrky k 31.12. předchozího kalendářního roku je svolána řádná valná hromada, a to zpravidla na měsíc březen. Pozvánka obsahuje program jednání Valné hromady s jasným vymezením záležitostí, které má Valná hromada projednávat a hlasovací lístek pro korespondenční hlasování (čl. V.7). Přílohou mohou být informace související s programem Valné hromady a činností Spolku.
3. Pozvánku na jednání Valné hromady rozešle členům Předseda spolku nejméně jeden měsíc před datem konání Valné hromady dopisem anebo jiným vhodným způsobem např. e-mailem. Ve výjimečných případech, jejichž projednání nesnese odkladu, např. z důvodu hrozící škody, uzavření smluv Spolkem, jejichž předmět plnění má překročit celkově částku 500.000,- Kč, lze lhůtu podle věty první přiměřeným způsobem zkrátit.
4. Na žádost členů, jejichž spoluvlastnické podíly představují v souhrnu nejméně jednu třetinu spoluvlastnických podílů na LV 70 a jejichž hlasy mají v souhrnu hodnotu nejméně 1480 bodů, je Předseda spolku povinen svolat mimořádnou valnou hromadu, a to nejpozději do osmi týdnů od doručení žádost, která musí obsahovat důvod svolání a program jednání Valné hromady.
5. Právo zúčastnit se valné hromady, právo hlasovat, volit členy Představenstva a Dozorčí rady a být volen za člena Představenstva a Dozorčí rady má každý člen, tím nejsou dotčena pravidla nominace k volbě za člena Představenstva a Dozorčí rady dle čl. IV.4.
6. Představenstvo a Dozorčí rada může prizvat k projednání některých bodů programu Valné hromady lesníka, odborného lesního hospodáře, účetní, další osoby pověřené výkonem odborných činností pro Spolek, zástupce obce Komňa a spolků se sídlem v Komni, případně další osoby, jejichž přítomnost je důvodná vzhledem k záležitostem, které má Valná hromada

projednávat. Přizvání k účasti na Valné hromadě nezakládá právo těchto osob hlasovat či zasahovat do rozhodování Valné hromady.

7. Hlasování na Valné hromadě je možné osobně nebo na základě plné moci udělené osobě členovy blízké podle § 22 odst. 1 Občanského zákoníku (např. manžel/ka, rodiče, děti, vnuci), podpis člena na plné moci musí být úředně ověřen. Korespondenční hlasování je přípustné, přičemž písemné vyjádření člena je nutno opatřit vlastnoručním podpisem a zaslat doporučeně Předsedovi spolku tak, aby jej obdržel nejpozději jeden pracovní den před datem konání Valné hromady. Korespondenčně lze hlasovat také elektronicky e-mailem zaslaným na kontaktní e-mail Spolku s elektronickým podpisem. K vyjádření člena obdrženému Předsedou spolku po této lhůtě se nepřihlíží.
8. Pro usnadnění průběhu hlasování je hlasovací právo bodově ohodnoceno poměrným způsobem tak, že spoluvlastnický podíl odpovídající 1/74 všech spoluvlastnických podílů na LV 70 má hodnotu 60 bodů, tj. celková hlasovacího práva všech 74 celých Singulárních podílů mají hodnotu 4.400 bodů.
9. Při hlasování o zásadních otázkách týkajících se Spolku, zejména o Stanovách, volbě členů Představenstva a Dozorčí rady, schvalování výsledku hospodaření, významných dispozic s Majetkem Spolku a smluv, které má Spolek uzavřít, má člen hlasovací právo ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na LV 70. Bez ohledu na skutečnou velikost spoluvlastnického podílu na LV 70 však jeden člen může vykonávat nejvýše 1/3 všech hlasovacích práv, tj. hlasovací práva v hodnotě 1.466 bodů.
10. Při hlasování o dalších otázkách, např. program jednání Valné hromady, volba orgánů Valné hromady, má každý člen jeden hlas.
11. Člen má právo
 - a. vyjádřit své stanoviska k otázkám projednávaným Valnou hromadou a předkládaným zprávám a informacím,
 - b. požadovat a obdržet potřebná vysvětlení a informace týkající se Spolku a jeho činnosti od Představenstva a Dozorčí rady, lesníka, odborného lesního hospodáře, účetní/ho, případně dalších osob pověřených výkonem odborných činností pro Spolek,
 - c. navrhopvat otázky, které by Valná hromada měla projednat,

a to osobně v rámci jednání Valné hromady, nebo pokud mu v účasti na Valné hromadě brání důležité překážky zejm. zdravotní či rodinné, písemně dopisem adresovaným Předsedovi spolku tak, aby jej obdržel nejméně jeden pracovní den před konáním Valné hromady.
12. Povinností členů je dodržovat pravidla slušného chování a vzájemného respektu po celou dobu jednání Valné hromady.
13. Jednání valné hromady zahájí Předseda spolku nebo jím pověřený člen Představenstva. Valná hromada následně zvolí ze členů Představenstva předsedu Valné hromady, a z řad členů zvolí zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a čtyři osoby pověřené sčítáním hlasů. Dále schválí program jednání Valné hromady, přitom o zařazení záležitosti, která nebyla uvedena v pozvánce rozeslané členům, na program jednání Valné hromady, lze rozhodnout jen se souhlasem tří čtvrtin přítomných členů. Další jednání Valné hromady řídí předseda Valné hromady podle schváleného programu.

14. Valná hromada je usnášeníschopná za účasti členů, jejichž spoluvlastnické podíly celkem představují více než 37 celých Singulárních podílů, tj. členů, jejichž hlasovací práva souhrnně odpovídají hodnotě nejméně 2.221 bodů.
15. Rozhodnutí Valné hromady se přijímá prostou většinou hlasů přítomných členů, vyjma rozhodnutí o
 - a. změnách Stanov, které je přijato nejméně dvěma třetinami hlasů všech členů, a
 - b. zrušení Spolku (čl. X.5), které je přijato nejméně třemi čtvrtinami hlasů všech členů.
16. Pokud Valná hromada není usnášeníschopná, svolá Předseda spolku náhradní valnou hromadu tak, aby se konala nejpozději do šesti týdnů od svolané řádné Valné hromady, postupem dle odstavce 9. Jednání náhradní valné hromady je bez ohledu na počet přítomných členů vždy usnášeníschopné, tím není dotčeno ustanovení odstavce 14.
17. Zápis z jednání Valné hromady vyhotoví zapisovatel určený Valnou hromadou nejpozději do třiceti dnů ode dne jejího konání. Ze zápisu musí být patrný průběh jednání, přijatá usnesení, datum vyhotovení a podpisy zapisovatele, Předsedy spolku a dvou ověřovatelů zápisu.
18. Nahlízet do zápisů z jednání Valné hromady mohou členové na jednání Valné hromady, jinak na základě žádosti u Předsedy spolku nebo pověřeného člena Představenstva.

Čl. VI.

Představenstvo

1. Představenstvo je **statutárním orgánem** Spolku, řídí jeho činnost v souladu se Stanovami a vnitřními předpisy Spolku („Představenstvo“).
2. Představenstvo má **sedm (7)** členů volených Valnou hromadou.
3. Při prvním jednání Představenstvo zvolí ze svých členů Předsedu spolku, místopředsedu Představenstva, zapisovatele a pokladníka. Přijetím funkce člena Představenstva je člen vázán nezbytnou loajalitou, potřebnou odbornou a morální způsobilostí a povinností jednat s péčí řádného hospodáře ve vztahu k Singulárnímu majetku.
4. Odstoupí-li člen Představenstva ze své funkce písemným prohlášením došlým Představenstvu, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití tohoto prohlášení. V případě ukončení členství zaniká funkce dnem projednání oznámení Představenstvem.
5. Do působnosti Představenstva patří:
 - a. svolání Valné hromady prostřednictvím Předsedy spolku,
 - b. realizace kvalifikované a otevřené informační politiky ve vztahu ke členům,
 - c. důsledné respektování usnesení valné hromady a schválených vnitřních předpisů
 - d. příprava plánů a rozborů činnosti a hospodaření na lesním a ostatním Singulárním majetku,
 - e. řízení finančního hospodaření včetně vedení ekonomické a účetní agendy,
 - f. rozhodování o hospodaření v lesích v Singulárním majetku na podkladě Lesního hospodářského plánu,

- g. posuzování smluv, které by měl Spolek uzavřít, a předkládání ke schválení valné hromadě zejména smlouvy, jejichž předmět plnění má překročit celkově částku 500.000,- Kč,
 - h. rozhodování o přijetí nového člena,
 - i. vedení seznamu členů podle čl. III.3 a jeho aktualizace bez zbytečného odkladu po té, co se dozví o změně,
 - j. příprava změn Stanov, a
 - k. příprava vnitřních předpisů Spolku a jejich změn.
6. Jednání Představenstva svolává Předseda spolku prostřednictvím místopředsedy podle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Představenstvo je usnášeníschopné za přítomnosti nadpolovičního počtu všech členů. Každý člen Představenstva má jeden hlas, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas Předsedy spolku.
7. Na jednání Představenstva mohou být přizváni podle potřeby hosté, zejména osoby pověřené výkonem odborných činností pro Spolek (např. lesník, odborný lesní hospodář, účetní), členové Dozorčí rady apod.
8. Zápis z jednání Představenstva zpracuje zapisovatel do třiceti dnů ode dne jednání, předkládá jej ke schválení na následujícím jednání Představenstva. Zápis je podepsán Předsedou spolku a místopředsedou Představenstva.

Čl. VII.

Předseda spolku

1. Předseda spolku je výkonným představitelem Spolku, zastupuje jej navenek, jedná za něj ve všech záležitostech. V případě významných jednání za Spolek, podle rozhodnutí Představenstva, zejména pokud celková hodnota plnění je vyšší než 70.000,- Kč, jedná Předseda spolku společně s jedním z dalších členů Představenstva, obvykle s místopředsedou Představenstva.
3. Předseda spolku odpovídá za svoji činnost Představenstvu a Valné hromadě.
4. Předseda spolku postupuje při své činnosti v souladu s právními předpisy, Stanovami, vnitřními předpisy, rozhodnutími Představenstva a Valné hromady. Plně respektuje zprávy Dozorčí rady, podle závažnosti nedostatků zjištěných při kontrole zajišťuje nápravu ve prospěch Spolku.
5. Předseda spolku svolává schůzi Představenstva, které předsedá, koordinuje práci členů Představenstva a osob pověřených výkonem odborných činností pro Spolek. Může delegovat některé své kompetence na další členy Představenstva.
6. Po projednání s Představenstvem Předseda spolku zejména
 - a. svolává Valnou hromadu, připravuje její program,
 - b. připravuje a podepisuje nájemní smlouvy se členy
 - c. podává žádosti o dotace na hospodaření v lesích v Singulárním majetku apod., a ve spolupráci s Dozorčí radou může kontrolovat jejich hospodárné využití,
 - d. zajistí podání přiznání na daň z nemovitostí k finančnímu úřadu za všechny členy ohledně nemovitých věcí zapsaných na LV 70.

7. Podpisuje všechny písemnosti Spolku včetně účetních a hospodářských dokumentů, a zajišťuje komunikaci za Spolek prostřednictvím datové schránky.
8. Ve vztahu k spoluvlastnickým podílům na LV 70 členů, kteří zemřeli a u kterých nebylo do dne konání valné hromady úředně vyřízeno dědictví (tzv. „uprázdněný Singulární podíl“), a členů, kteří mají trvalé nebo dočasné bydliště mimo ČR, činí úkony, které jsou neodkladné v souvislosti s realizací poslání Spolku, a to po předchozím projednání s Představenstvem. Za případnou újmu s tím spojenou odpovídá Spolek.
9. Pravidelně informuje Představenstvo, Dozorčí radu a Valnou hromadu o své činnosti.
10. V případech významných dispozic s majetkem Spolku či uzavření významné smlouvy za Spolek si Předseda vždy vyžádá předchozí souhlas
 - a. Představenstva, pokud je celková hodnota plnění vyšší než 70.000,- Kč, nebo
 - b. Valné hromady, pokud je celková hodnota plnění vyšší než 500.000,- Kč.
11. Archivuje veškerou dokumentaci Spolku, je u něj uložena Kniha protokolární z roku 1891.
12. Vede záznamy ve změnách vlastníků jednotlivých spoluvlastnických podílů, a to od založení původního Singulárního spolku Komňa v roce 1891 v návaznosti na původní číslo popisné domu, ke kterému byl historicky spoluvlastnický podíl přiřazen. V novodobé historii vychází ze záznamů z roku 1950.

Čl. VIII.

Dozorčí rada

1. Dozorčí rada **je kontrolním orgánem** Spolku, kontroluje soulad činnosti Spolku, Předsedy spolku a Představenstva s právními předpisy, Stanovami, rozhodnutími Valné hromady a vnitřními předpisy („**Dozorčí rada**“).
2. Dozorčí rada má **tři (3)** členy volené Valnou hromadou. Členství v Dozorčí radě není slučitelné s členstvím v představenstvu. Členem Dozorčí rady nesmí být osoba blízká členům Představenstva. Přijetím funkce člena Dozorčí rady je člen vázán nezbytnou loajalitou, potřebnou odbornou a morální způsobilostí, a požadavkem na jednání s péčí řádného hospodáře.
3. Při prvním jednání Dozorčí rada zvolí ze svých členů předsedu, který svolává schůzi Dozorčí rady, řídí její činnost, zastupuje ji při jednání s ostatními orgány Spolku a dalšími osobami zúčastněnými na činnosti Spolku.
4. Odstoupí-li člen Dozorčí rady ze své funkce písemným prohlášením došlým Dozorčí radě, zaniká funkce uplynutím dvou měsíců od dojití tohoto prohlášení. V případě ukončení členství zaniká funkce dnem projednání oznámení Dozorčí radou.
5. Dozorčí rada provádí kontrolu nezávisle na ostatních orgánech Spolku, na základě vlastních rozhodnutí kdykoliv v průběhu roku nejméně však jednou ročně, v rámci odsouhlasení roční závěrky hospodaření.

6. Při provádění kontroly musí postupovat objektivně a nestranně. Zahájení a ukončení kontroly oznámí Předsedovi spolku.
7. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů Spolku, může od orgánů Spolku a osob pověřených výkonem odborných činností pro Spolek vyžadovat vysvětlení k jednotlivým záležitostem.
8. Valná hromada může formou usnesení pověřit Dozorčí radu provedením specifické kontroly Singulárního majetku a hospodaření Spolku.
9. Představenstvo a Předseda spolku mohou požádat Dozorčí rady o kontrolu některých úseků činnosti Spolku.
10. Výsledek kontroly předá Dozorčí rada Předsedovi spolku nejdéle do 1 měsíce po provedené kontrole, nebo na schůzi Představenstva, kam je nejméně dvakrát v průběhu roku přizvána.
11. Písemnou zprávu o činnosti Dozorčí rady předkládá předseda Dozorčí rady Valné hromadě.
12. Nesouhlasí-li odpovědné osoby se závěry Dozorčí rady o provedené kontrole, mají právo připojit ke zprávě předložené Valné hromadě dle odstavce 11 své písemné vyjádření.

Čl. IX

Majetek a hospodaření

1. Singulární majetek je tvořen Společným majetkem členů a Majetkem Spolku.
2. Společný majetek členů je tvořen nemovitými věcmi zapsanými na LV 70.
3. Majetek Spolku je tvořen
 - a. nemovitými věcmi zapsanými na listu vlastnictví č. 559, vedeném pro katastrální území Komňa, Česká republika, v Katastru nemovitostí, a
 - b. dalšími movitými věcmi evidovanými v účetnictví Spolku.
4. Společný majetek členů je na základě „Pachtovní smlouvy“ mezi Spolkem a členem společně využíván za racionálního nakládání s ním, výše pachtovného je sjednána dohodou.
5. Veškeré Spolkem získané prostředky musí být využívány ve smyslu těchto Stanov, sloužit k financování činností naplňujících poslání a cíl Spolku a k vytváření potřebných podmínek pro realizaci těchto činností.
6. Odměny za výkon funkce v orgánech spolku jsou sjednány na základě smluv o výkonu funkce. Pověření třetích osob výkonem odborných činností pro Spolek funkcí (např. lesník, odborný lesní hospodář, účetní) je provedeno na smluvním základě, výše odměny je stanovena dohodou.
7. Část Singulárního majetku lze svěřit do správy jiné osobě, zejména pokud je tak zabezpečeno účelnější využití tohoto majetku ve prospěch Spolku a jeho členů. Ve smlouvě o svěření správy majetku, kterou připravuje Představenstvo s Předsedou spolku, určí rozsah i omezení pravomocí pověřené třetí osoby při jeho správě. Přitom uzavření smluv dlouhodobého

charakteru (více než 5 let), jako je pacht nebo nájem zemědělských pozemků a dobývacího prostoru, musí předem schválit Valná hromada (čl. V.1).

8. Za řádnou správu, údržbu a evidenci Singulárního majetku odpovídají orgány Spolku v rozsahu dle Stanov a vnitřních předpisů Spolku.
9. Podrobnosti upravující využívání Singulárního majetku jsou obsaženy ve vnitřních předpisech Spolku.
10. Stav Majetku spolku ověřuje tříčlenná inventarizační komise jmenovaná předsedou spolku, ve složení dva členové Představenstva a jeden člen Dozorčí rady.
11. Přebytek z hospodaření (zisk) Spolku lze použít na tvorbu rezervního fondu. Prostředky z rezervního fondu lze použít ke krytí ztrát Spolku nebo nepředvídatelných investic, jejichž vynaložení je nutné pro výkon hlavní činnosti. Prostředky z rezervního fondu lze v konkrétních případech použít jen na základě rozhodnutí Představenstva Spolku v souladu se Stanovami.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Spolek vznikl na základě ustanovení § 3045 odst. 1 Občanského zákoníku transformací občanského sdružení Singulárních podílníků Komňa zřízeného podle zákona č. 83/1990 Sb., registrovaného Ministerstvem vnitra České republiky dne 27. ledna 1993 pod č.j. VSC/1-18078/93-R, které bylo skupinou vlastníků lesní, zemědělské a ostatní půdy, včetně budovy a zařízení zapsaných na LV 70 a LV 559, kteří se na valné hromadě při založení občanského sdružení konané dne 3. května 1992 dohodli na společném hospodaření s předmětným majetkem. Všichni spoluvlastníci zapsaní na LV 70 k 1.1.2014, tj. k datu nabytí účinnosti Občanského zákoníku, se stali členy občanského sdružení Singulárních podílníků.
2. Člen Spolku může požádat o zasílání pozvánek podle č. V odst. 3 a dalších oznámení Spolku pouze elektronickou formou na emailovou adresu člena oznámenou Spolku podle čl. II odst. 5 těchto Stanov.
3. Spolek je zapsán do Spolkového rejstříku.
4. Spolek může zaniknout dobrovolným zrušením s likvidací na základě rozhodnutí Valné hromady nebo z jiného důvodu stanoveného zákonem.
5. Dojde-li k zániku Spolku, přechází jeho majetek, po vypořádání všech závazků, na členy v poměru jejich spoluvlastnických podílů na LV 70, které vlastnili k datu zániku Spolku.
6. V případě existence závažných vnějších okolností daných vyšší mocí, kdy není možné provést nové volby členů Představenstva a Dozorčí rady před uplynutím doby stanovené v čl. IV. odst. 2 těchto Stanov, prodlužuje se tato doba vždy o 3 měsíce, nejdéle však o 24 měsíců celkem. Toto prodloužení se neuplatní, pokud příslušný člen doručí Spolku písemný nesouhlas s takovým prodloužením před vypršením funkčního období, resp. funkčního období již prodlouženého podle předchozí věty.
7. Jakákoliv změna těchto Stanov nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího přijetí Valnou hromadou.

8. Představenstvo zajistí uložení aktuálního znění Stanov do sbírky listin Spolkového rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem.

Toto znění Stanovy bylo přijato Valnou hromadou Spolku dne 28. března 2026.

Předseda spolku

Místopředseda Představenstva Spolku