

Hospodářská a finanční zpráva Spolku singulárních podílníků Komňa ke

31.12.2022

Majetek vlastníků, zapsaný v Katastru nemovitostí Uherský Brod, katastrální území Komňa na LV 70 a společný majetek spolku zapsaný na LV 559 má hodnotu 83 mil. Kč. Členové Spolku - podílníci, podle Stanov čl. IX, hospodaří společně na 342 hektarech pozemků, kde podstatnou část tj. 85% tvoří hospodářský les. Hospodaření v lesích je řízeno Odborným lesním hospodářem a lesníkem. Veškeré práce pěstební a těžební jsou smluvně zajištěny, tato firma realizuje i prodej dřevní hmoty po předchozím převzetí lesníkem.

Dále spolek disponuje desetihektarovým dobývacím prostorem kamenolomu Bučník-Komňa, který je v pronájmu.

Hospodářský objekt č. 213, budován postupně od třicátých let minulého století je zároveň i sídlem spolku. Součástí je bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, rekonstruovaná od roku 2009, je rovněž jako i část haly pronajata na základě pachtovních smluv.

Výsledky hospodaření a finanční situace spolku

A. VÝNOSY

Tržby za vlastní výrobky: (prodej dřevní hmoty: 2.407.509,28, samovýroba: 11.259,-)	2 418 768,28 Kč
Tržby z prodej služeb: (nájmy-Bučník, čp 213,pozemky)	147 270,00 Kč
Tržby za prodané zboží: (kamenivo: 1.266.785,-, jabloně,semena: 3.450,41)	1 270 235,41 Kč
Výnosové úroky:	231,59 Kč
Ostatní výnosy: (náhrada za repelenty,DzN,předčasné zmýcení,ostatní)	40 740,67 Kč
Dotace: (SZIF, Zlínský kraj)	377 079,06 Kč
<hr/> CELKEM:	<hr/> 4 254 325,01 Kč

B. NÁKLADY

Spotřeba materiálu:	265 774,79 Kč
Správa: spotř.mat.PC, kancelářské potřeby	4 139,79 Kč
Les: sazenice	261 635,00 Kč
Náklady na reprezentaci: občerstvení schůze+VH	17 128,60 Kč
Opravy a udržování:	15 802,00 Kč
Správa: oprava, reinstalace NTB,servis a oprava tiskárny	11 002,00 Kč
Širůch: výměna exp.nádrže	4 800,00 Kč
Ostatní služby:	1 818 903,99 Kč
Les: těžební práce	591 013,60 Kč
pěstební práce	948 517,70 Kč
náklady na lesníka	228 600,00 Kč
Správa: licence SW,telefon, poplatky IPO, inzerce,nájem, právní služby	47 580,09 Kč
Širůch: kontrola PHP, revize komín	3 192,60 Kč

Mzdové náklady:	163 000,00 Kč
Daň z nemovitosti:	91 202,00 Kč
Ostatní daně a poplatky:	360,00 Kč
Dary:	3 000,00 Kč
Ostatní náklady:	14 980,12 Kč
Širůch: pojištění budovy	9 410,00 Kč
Správa: bankovní poplatky, ostatní náklady	5 570,12 Kč
Podíly vlastníků sdružení:	1 480 000,00 Kč
Odpisy DHM: (Širůch, Bučník)	83 369,00 Kč
Změna stavu výrobků:	-13 028,80 Kč
Rezerva pěstební činnost:	200 000,00 Kč
Čerpání rezervy rok 2022:	-1 200 000,00 Kč
Tvorba rezervy rok 2023 + 2024:	1 400 000,00 Kč
<hr/>	
CELKEM:	4 140 491,70 Kč
C. STAV FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	
Pokladna:	74 694,00 Kč
Účty KB:	6 130 747,49 Kč
Spořicí účet:	19 074,04 Kč
Termínovaný vklad:	1 000 000,00 Kč
Pohledávky za odběratele:	1 597 342,59 Kč (uhrazeno leden 2023)
Závazky vůči dodavatelům:	158 443,75 Kč (uhrazeno leden 2023)
Rezerva na pěstební činnost: r. 2023 + r.2024	2 400 000,00 Kč

D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Hospodářský výsledek ke zdanění: **113 833,31 Kč**

Dne 20.3.2023

Zpracovala: Romana Schifflerová

Předseda spolku: Ing. Miloslav Mareček