**ZPRÁVA předsedy Spolku o činnosti představenstva /2015 - 2016/**

Představenstvo v období od poslední Valné hromady bylo svoláváno pravidelně v rozmezí tří měsíců. Provozní záležitosti spolku, včetně sledování hospodaření a finanční situace byly základem jednání každé schůze.

Mimo výše uvedené představenstvo projednávalo:

1. Hodnocení Valné hromady 2015

Účast na posledním zasedání Valné hromady konané dne 21. března 2015 byla velmi nízká a při účasti 55 podílníků, kteří disponovali 2695 body, byla jen 264 bodů nad schopností přijímat usnesení. V porovnání s předcházejícími roky se účast snížila o 17 %. Dost zarážející je nepřítomnost právě místních členů.

Nicméně právě rozhodnutí 117. zasedání bylo mimořádně významné pro přijetí nového názvu a Stanov, které v mnohém přinášejí lepší pravidla pro fungování Spolku. **Stanovy** byly odborně vypracovány jednak podle nového Občanského zákoníku a jednak byly využity praktické zkušenosti z více jak dvacetileté existenci našeho uskupení. Jen připomínám, že současné Stanovy jsou závazné pro všechny, některé části, které nedostatečně objasňují jejich použití, lze dopracovat podrobnější směrnicí, popřípadě jinou formou zachovávající princip Stanov.

1. Opatření k legalizaci Spolku

Zápis do Spolkového rejstříku v oddílu L, vložce číslo 32 09, byl proveden 20. dubna 2015, usnesením Krajského soudu v Brně. Ověřovací doložka byla vystavena Obecním úřadem Komňa. Dále byly vyřízeny všechny potřebné formality z důvodu změny názvu u institucí,
na které je Spolek navázán, to je Finanční úřad, Česká pojišťovna, Komerční banka. Byla zřízena Datová schránka. Rovněž se podařilo opravit naši webovou stránku.

Nová legislativa Spolku včetně nových Smluv o zemědělském pachtu a dalších dokumentů
o hospodaření v lesích bylo požadováno při žádostech o poskytování dotací v lesích podle Nařízení vlády z ledna 2016. **Bez včasné realizace Nového Občanského zákoníku v oblasti legislativy Spolku bychom nedosáhli na dotace v roce 2016.**

1. Odměna pro lesníka

Představenstvo rozhodlo o zvýšení měsíční odměny pro lesníka Milana Glajcha, na částku 12 300,- Kč. Důvodem je velmi dobrý přístup k plnění lesnických povinností. Smlouva na poskytování služeb ve výši 11 000,- Kč byla uzavřena, a na tomto základě byla proplácena téměř 5 let, tj. od 1. 9. 2010. Již tehdy jsme na základě fakturace platili prostřednictvím LESY Komňa s.r.o., za výkon lesního 12 300,- Kč. Přechod na řízení hospodaření v lesích vlastním lesníkem, tedy lesníkem Spolku, vycházel jak z tradice, kdy v minulosti byl tento režim zcela běžný, tak i z potřeby být nezávislí na dosavadní službě, kterou poskytovala firma LESY Komňa s. r. o.. Mimo to byla i nutnost mít lesníka, který postupně dokonale zvládne jak identitu hranic našich lesních pozemků, skladbu lesních porostů a přehled o potřebě pěstebních i těžebních zásahů a zvládne i náročnou nákupní a prodejní agenturu. Po pětileté činnosti lesníka Milana Glajcha lze konstatovat, že splňuje požadavky, pro které byl přijat do této funkce, je přínosem pro Spolek. Je spolehlivý a obětavý, spolupracuje s našim Odborným lesním hospodářem, firmou Ludvíka Nováka, který provádí lesní služby a samozřejmě i s vedením Spolku.

1. Změny na LV 70

Představenstvo vzalo na vědomí oznámení o ukončení členství ve Spolku od paní Karin Horákové a paní Ludmily Vondroušové k datu 9. září 2015. Podíl, který byl jejich vlastnictvím, následně, na základě kupní smlouvy, odprodaly. O záměru prodat podíl, byl 18. 3. 2015 telefonicky informován předseda Spolku, písemně pak dopisem ze dne 7. července 2015, adresovaný představenstvu. Podle článku III. Stanov, odstavce 3 a 5, představenstvo respektovalo rozhodnutí výše uvedených vlastníků podílu.

Problematika prodeje podílu v období mezi konáním valných hromad, spolu s tak zvaným „předkupním právem“ pro zájemce z řad členů Spolku o podíl, se jeví poněkud časově komplikovaná. Pokud má podílník potřebu získat finanční prostředky, nemůže čekat
na jednání Valné Hromady. Je tedy vhodné a právně podle Občanského zákoníku jistě průchodné, ukončení členství a svůj majetek odprodat podle svých představ. Jedná se sice
o ojedinělé případy, ale pro snadnější postup bude vypracována k této problematice směrnice. Je ale třeba upozornit na velmi důležitý krok pro prodávajícího, a to ohodnocení majetku Spolku, který vyžaduje Finanční úřad ke stanovení daně z prodeje. Vypracování takového dokumentu soudním znalcem je nejen časově náročné, ale i finančně nákladné.

Na základě dědictví po paní Lillian Jančové a Přihlášek k členství ve Spolku podle čl. III. odstavce 3, STANOV, byli přijati v září – paní **Vladimíra Mahdalová**, Uherský Brod, s podílem 1/148
a dále pan **Michal Janča**, Komňa, s podílem 1/148.

 Dále za členy Spolku byli přijati v prosinci na základě Přihlášky k členství ve Spolku – **Mgr. Jiří Němec**, bytem Záhorovice, s podílem 1/148 darovací smlouvou od paní Zdeňky Langarové**. MUDr. Igor Doubek**, bytem Charvátská Nová Ves, s podílem 1/74, Kupní smlouvou od paní Horákové a Vondroušové, **Mgr. Adéla Králíková**, Komňa, s podílem 1/148, Darovací smlouvou od paní Miroslavy Králíkové a **František** **Valerián,** Komňa, s podílem 1/74, dědictvím po paní Pavle Valeriánové.

Novým členem Spolku se stal k datu 20. března 2015, **Bc. Viktor Šašinka**, Komňa, s podílem 1/111 podílu, darovací smlouvou od Ladislava Šašinky. Výše uvedený nemusel podávat přihlášku, jelikož byl automaticky začleněn mezi podílníky před schválením nových Stanov.

1. Zavedení nových dokumentů

Podle nových Stanov byly vypracovány ve spolupráci s Mgr. Ing. Zdeňkem Hustákem,
na základě Občanského zákoníku, nové dokumenty potřebné pro chod Spolku:

1. **Přihláška ke členství ve Spolku** *—* ***tuto podává nový vlastník podílu představenstvu, po zápisu podílu na List vlastnictví č. 70, spolu s doklady o nabytí podílu.*** Přihláška je k dispozici na webu Spolku, případně u předsedy Spolku.
2. **Smlouva o výkon funkce** a to buď v představenstvu, nebo dozorčí radě. Nově se jedná o smluvní ujednání mezi Spolkem a funkcionářem, vzešlým z voleb a to na celé období, tj. na dobu čtyř roků. Ve Smlouvě jsou stanoveny především povinnosti plynoucí z výkonu funkce, pracovní doba s přiměřenou odměnou.
3. **Smlouva o zemědělském pachtu**. Jedná se smlouvu na období let 2015 – 2017, s možností jejího prodlužování podle požadavku člena Spolku. Pachtovné se proplácí po schválení Valnou hromadou na podkladě výsledků hospodaření za předcházející rok. Předběžná výše bude oznámena v příloze Pozvánky na Valnou hromadu.

Pachtovné vychází z rozhodnutí o společném hospodaření na majetku, které bylo učiněno v roce 1992. Je třeba připomenout, že nepodepsání Pachtovní smlouvy nic neznamená, pachtovné by v takovém případě nebylo vyplaceno a zůstalo by na kontě tohoto podílu. Rovněž určité pochybnosti o tak zvaném „zpětném rozhodnutí“, to je vyplácení v následném roce po účetní závěrce nevychází z pojmu…. „až jak to dopadne“. Valná hromada schvaluje **Hospodářský a finanční plán**, který poskytuje údaj o plánované výši pachtovného, tedy podílu z hospodaření. Dále skutečnost určité stability hospodaření v lesích podle **Lesního hospodářského plánu** a konečně i finančního příjmu plynoucí z pronájmu **kamenolomu Bučník**. Samozřejmě musíme počítat i s nepředvídatelnými vlivy možné přírodní pohromy v lesích a různých ekonomicko-finančních nárazů v celonárodním hospodářském systému. Z těchto důvodů je veden **Spořicí účet**, jako fond pro výše uvedené jevy. Z něj by byla zajištěna úhrada nutných a nezbytných výdajů, jako jsou například platby za služby hospodaření v lesích, platby daní z nemovitostí, pojistné a podobně.

1. Pronájem pozemků

Představenstvo projednalo a předkládá ke schválení nové Smlouvy o zemědělském pachtu.

1. Uzavřená mezi našim Spolkem a Honebním spolkem Komňa. Jedná se o pozemek oploceného Areálu včetně stavební parcely. Roční výše pachtovného činí
3 700,- Kč. Pacht se uzavírá na dobu určitou, tedy na 2 roky s prodlužováním vždy o tři roky.
2. Uzavřená mezi našim Spolkem a panem Ludvíkem Novákem, Komňa 172,
na pozemky, trvalé travní porosty, v trati Břehy o výměře 58 598 m2. Výše pachtovného činí 810,- Kč za hektar a úhradu daně z nemovitostí. Pacht se uzavírá na dobu určitou a to na tři roky a může se dále prodlužovat.
3. Pachtovní smlouva mezi našim Spolkem a firmou KIS, s.r.o. Brno, zastoupené panem Ing. Miroslavem Kvapilem, na pozemky v trati Haďůvky. Jedná se o pozemky o rozloze 3 449 m2, kde 99 % tvoří neplodná půda. Doba pachtu je pětiletá a výše pachtovného činí 1 000,- Kč.
4. Lesní práce pěstební a těžební byly podle Smlouvy o dílo na rok 2016 svěřeny firmě Ludvíka Nováka. Rovněž bude pokračovat tato firma v zajišťování prodeje vytěžené dřevní hmoty osvědčeným způsobem z minulého roku.

Všechny dokumenty legislativní, platné smlouvy a zápisy z jednání vedení a Valné hromady jsou připraveny k nahlížení pro podílníky i na Valné hromadě.

1. Plnění usnesení

Přijaté usnesení ze 117. zasedání Valné hromady bylo splněno. Výjimkou je pouze bod pod číslem 8 – dolesnění pozemku plnící funkci lesa v trati Břehy. Toto bude provedeno v tomto roce.

Zprávu vypracoval předseda Spolku Ing. Miloslav Mareček